

Решение по гражданскому делу - апелляция

[Информация по делу](#)

Судья Рубцова С.И. Дело №

А П Е Л Л Я Ц И О Н Н О Е О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Судебная коллегия по гражданским делам Брянского областного суда в составе:

председательствующего СУЯРКОВОЙ В.В.

судей областного суда ГОМЕНОК З.И.

ШКОБЕНЁВОЙ Г.В.

при секретаре ШЕПЕЛЕНКО Е.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании по докладу судьи Суярковой В.В. 03 марта 2015 года дело по апелляционной жалобе представителя ООО «Синтезлесэкспорт» на решение Володарского районного суда г. Брянска от 20 ноября 2014 года по делу по исковому заявлению Брянского природоохранного прокурора Брянской области к Обществу с ограниченной ответственностью «ДОЦ плюс», Обществу с ограниченной ответственностью «Синтезлесэкспорт» о признании недействительными соглашений об уступке,

У С Т А Н О В И Л А:

Брянский природоохранный прокурор Брянской области, действующий в защиту интересов Российской Федерации и неопределенного круга лиц, обратился в суд исковым заявлением, указывая, что на основании приказа Минпромторга РФ от 14 июля 2008 года № 19, по согласованию с Администрацией Брянской области, инвестиционный проект в области освоения лесов «Организация производства древесных топливных гранул и обрезных пиломатериалов» включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов.

В рамках реализации данного проекта, на основании постановления Администрации Брянской области от 04 августа 2008 года № 730, ООО «ДОЦ плюс» получило на безаукционной основе по договорам аренды 10 участков государственного лесного фонда.

16 декабря 2013 года ООО «ДОЦ плюс» обратилось в Управление лесами с просьбой рассмотреть вопрос о возможности согласования переуступки (цессии) права аренды 4 лесных участков на территории 3 лесничеств, полученных в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов.

Письмом от 17 декабря 2013 года № заместитель начальника Управления лесами Карпекин А.Г. согласовал переуступку (цессию) права аренды 4 лесных участков на территории 3 лесничеств, полученных в рамках реализации указанного инвестиционного проекта.

20.12.2013 года ООО «ДОЦ плюс» в лице Тюлина А.М., действующего на основании доверенности Такварова Я.Т., и ООО «Синтезлесэкспорт» в лице генерального директора Ильченко В.В. заключены соглашения об уступке прав (цессии) по договорам аренды 4 лесных участков.

Впоследствии, 03 марта 2014 года, между ООО «ДОЦ плюс» и ООО «Синтезлесэкспорт» были заключены дополнительные соглашения к соглашениям об уступке права по договорам аренды, которыми было уточнено, что Цедент не уступает Цессионарию право льготной оплаты арендной платы по договору, установленное постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 г. № 419, Цессионарий обязан оплачивать арендную плату, установленную Арендодателем в полном объеме, в соответствии со ст. 73 Лесного кодекса РФ.

В соответствии с указанными соглашениями, права аренды лесных участков перешли от ООО «ДОЦ плюс» к ООО «Синтезлесэкспорт» на тех же условиях, а именно, без аукциона и 50-процентной ставкой при уплате арендной платы за лесные участки, полученные от ООО «ДОЦ плюс».

Данные соглашения были исполнены путем использования лесных участков ООО «Синтезлесэкспорт» и прошли государственную регистрацию.

Решением Советского районного суда гор. Брянска от 15.07.2014 года, вступившим в законную силу, действия Управления лесами Брянской области по согласованию письмом от 17.12.2013 г. за № переуступки (цессии) права аренды лесных участков Холмовского участкового лесничества в границах бывших Холмовского и Знобовского лесничеств ГКУ «Трубчевское лесничество» ; Щегловского участкового лесничества (в границах бывшего Алтуховского лесничества) ГКУ «Навлинское лесничество» ; Негинского участкового лесничества ГКУ «Суземское лесничество» ; Холмечского участкового лесничества (в бывших границах Краснослободского лесничества) ГКУ «Суземское лесничество», полученных ООО «ДОЦ плюс» в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов, признаны незаконными. Согласование от 17.12.2013 года за № отменено.

Поскольку названные соглашения противоречат положениям действующего законодательства, прокурор просил суд признать недействительными соглашения об уступке прав (цессии) от 20.12.2013 года между ООО «ДОЦ плюс» и ООО «Синтезлесэкспорт» и дополнительные к ним соглашения от 03.03.2014 года по договорам аренды лесных участков, в том числе:

по договору аренды № от 04.09.2008 года участков государственного лесного фонда площадью 153904775 кв.м. в Холмовском участковом лесничестве, кварталы 1-69 (бывшее Холмовское лесничество) и в кварталах № (бывшее Знобовское лесничество), расположенных на территории ГКУ Брянской области «Трубчевское лесничество»;

по договору аренды от 01.09.2008 года участков государственного лесного фонда площадью 9602 гектара в Негинском участковом лесничестве, кварталы 1-134, расположенных на территории ГКУ Брянской области «Суземское лесничество»;

по договору аренды от 28.08.2008 года участков государственного лесного фонда площадью 2539 гектара в Холмечском участковом лесничестве, кварталы 87-131, расположенных на территории ГКУ Брянской области «Суземское лесничество»;

по договору аренды от 26.08.2008 года участков государственного лесного фонда площадью 10449 гектар в Щегловском участковом лесничестве (в границах бывшего Алтуховского лесничества), кварталы 1-113, расположенных на территории ГКУ Брянской области «Навлинское лесничество».

Просил применить последствия недействительности ничтожной сделки.

Представители ООО «Синтезлесэкспорт» - Романенков С.Н., Чекин В.П., Романченко Т.Г. заявленные требования не признали, просили в их удовлетворении отказать.

Представитель ООО «ДОЦ плюс» - Акуленко Т.М. заявленные требования признала.

Решением суда исковые требования Брянского природоохранного прокурора Брянской области удовлетворены.

Суд признал недействительным соглашение об уступке прав (цессии) от 20.12.2013 года и дополнительное к нему соглашение от 03.03.2014 года, заключенные между ООО «ДОЦ плюс» и ООО «Синтезлесэкспорт», по договору аренды от 26.08.2008 года, заключенному между ГУ «Навлинское лесничество» Управления лесами Брянской области и ООО «ДОЦ плюс», участков государственного лесного фонда, площадью 10 449 гектар, в Щегловском участковом лесничестве (в границах бывшего Алтуховского лесничества), кварталы 1-113, расположенные на территории ГКУ Брянской области «Навлинское лесничество» (государственная регистрация от 01.10.2008 года № №).

Применил последствия недействительности сделки - обязал ООО «Синтезлесэкспорт» передать, а ООО «ДОЦ плюс» принять права и обязанности по договору аренды от 26.08.2008 года, заключенному между ГУ «Навлинское

лесничество» Управления лесами Брянской области и ООО «ДОЦ плюс», участков государственного лесного фонда, площадью 10 449 гектар, в Щегловском участковом лесничестве (в границах бывшего Алтуховского лесничества), кварталы 1-113, расположенные на территории ГКУ Брянской области «Навлинское лесничество» (государственная регистрация от 01.10.2008 года № №).

Признал недействительным соглашение об уступке прав (цессии) от 20.12.2013 года и дополнительное к нему соглашение от 03.03.2014 года, заключенные между ООО «ДОЦ плюс» и ООО «Синтезлесэкспорт», по договору аренды от 28.08.2008 года, заключенному между ГУ «Суземское лесничество» Управления лесами Брянской области и ООО «ДОЦ плюс», участков государственного лесного фонда, площадью 2 539 гектара, в Холмечском участковом лесничестве, кварталы 87-131, расположенные на территории ГКУ «Суземское лесничество» Холмечского участкового лесничества (государственная регистрация от 05.09.2008 года № №).

Применил последствия недействительности сделки - обязал ООО «Синтезлесэкспорт» передать, а ООО «ДОЦ плюс» принять права и обязанности по договору аренды от 28.08.2008 года, заключенному между ГУ «Суземское лесничество» Управления лесами Брянской области и ООО «ДОЦ плюс», участков государственного лесного фонда, площадью 2 539 гектара, в Холмечском участковом лесничестве, кварталы 87-131, расположенные на территории ГКУ «Суземское лесничество» Холмечского участкового лесничества (государственная регистрация от 05.09.2008 года № №).

Признал недействительным соглашение об уступке прав (цессии) от 20.12.2013 года и дополнительное к нему соглашение от 03.03.2014 года, заключенные между ООО «ДОЦ плюс» и ООО «Синтезлесэкспорт», по договору аренды от 01.09.2008 года, заключенному между ГУ «Суземское лесничество» Управления лесами Брянской области и ООО «ДОЦ плюс», участков государственного лесного фонда, площадью 9 602 гектара, в Негинском участковом лесничестве, кварталы 1-134, расположенные на территории ГКУ Брянской области «Суземское лесничество» (государственная регистрация от 11.11.2008 года № №).

Применил последствия недействительности сделки - обязал ООО «Синтезлесэкспорт» передать, а ООО «ДОЦ плюс» принять права и обязанности по договору аренды от 01.09.2008 года, заключенному между ГУ «Суземское лесничество» Управление лесами Брянской области и ООО «ДОЦ плюс», участков государственного лесного фонда, площадью 9 602 гектара, в Негинском участковом лесничестве, кварталы 1-134, расположенные на территории ГКУ Брянской области «Суземское лесничество» (государственная регистрация от 11.11.2008 года № №).

Признал недействительным соглашение об уступке прав (цессии) от 20.12.2013 года и дополнительное к нему соглашение от 03.03.2014 года,

заключенные между ООО «ДОЦ плюс» и ООО «Синтезлесэкспорт», по договору аренды № от 04.09.2008 года, заключенному между ГУ «Трубчевское лесничество» Управления лесами Брянской области и ООО «ДОЦ плюс», участков государственного лесного фонда, площадью 153904775 кв.м. в Холмовском участковом лесничестве, квартала 1-69 (бывшее Холмовское лесничество) и в кварталах №2-72 (бывшее Знобовское лесничество), расположенных на территории ГКУ Брянской области «Трубчевское лесничество» (государственная регистрация от 01.10.2008 года № №).

Применил последствия недействительности сделки - обязал ООО «Синтезлесэкспорт» передать, а ООО «ДОЦ плюс» принять права и обязанности по договору аренды № 4 от 04.09.2008 года, заключенному между ГУ «Трубчевское лесничество» Управления лесами Брянской области и ООО «ДОЦ плюс», участков государственного лесного фонда, площадью 153904775 кв.м. в Холмовском участковом лесничестве, квартала 1-69 (бывшее Холмовское лесничество) и в кварталах №2-72 (бывшее Знобовское лесничество), расположенных на территории ГКУ Брянской области «Трубчевское лесничество» (государственная регистрация от 01.10.2008 года № №).

В апелляционной жалобе представитель ООО «Синтезлесэкспорт» - Чекин В.П. просит решение суда отменить и производство по делу прекратить. Указывает, что настоящий спор не подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции. Права, свободы и законные интересы неопределенного круга лиц переуступкой права аренды лесных участков не нарушены, что не дает право на обращение прокурора с иском в суд общей юрисдикции.

Заслушав доклад по делу судьи облсуда ФИО2, выслушав объяснения представителей ООО «Синтезлесэкспорт» - Чекина В.П., Романенкова С.Н., Романченко Т.Г., поддержавших доводы жалобы об отмене решения, возражения на жалобу представителя Прокуратуры Брянской области – Коломыцева Д.В., представителей ООО «ДОЦ плюс» - Акуленко Т.М., Купреева Д.Н., проверив материалы дела, обсудив доводы жалобы, судебная коллегия оснований для отмены решения не находит.

Как следует из материалов дела, Брянский природоохранный прокурор Брянской области, обращаясь в суд с настоящим исковым заявлением, указывает на нарушение действующего законодательства, основных принципов лесопользования в Российской Федерации при заключении 20 декабря 2013 года соглашений об уступке прав требований между ООО «ДОЦ плюс» и ООО «Синтезлесэкспорт» в отношении лесных участков в составе земель лесного фонда, находящегося в федеральной собственности.

Пунктом 4 статьи 27, пунктом 3 статьи 35 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.01.1992 г. № 2202-1 закреплено право прокурора на обращение в суд с заявлением, если этого требует защита прав граждан и охраняемых законом интересов общества и государства, когда

нарушены права и свободы значительного числа граждан, либо в силу иных обстоятельств нарушение приобрело особое общественное значение.

В соответствии с ч.1 ст. 45 ГПК РФ прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В целях реализации правоохранной функции прокурор принимает участие в деле в защиту экологической системы и иных прав неопределенного круга лиц, являющихся потребителями и посетителями лесного фонда, а также в защиту базовых основ конституционного строя Российской Федерации, не затрагивая прав в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно ст. 52 АПК РФ, заявленное прокурором требование не может быть рассмотрено в порядке арбитражного производства.

Таким образом, настоящее исковое заявление направлено на защиту и восстановление прав Российской Федерации, право собственности которой на лесные участки в составе земель лесного фонда нарушено.

Кроме того, настоящий спор возник при реализации прокурором правоохранной функции.

Прокурор выступил в защиту экологической системы и иных прав неопределенного круга лиц, являющихся потребителями и посетителями лесного фонда, а также в защиту базовых основ конституционного строя Российской Федерации, основных принципов лесопользования Российской Федерации, не затрагивая прав в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

При таких обстоятельствах, суд обоснованно отклонил доводы ООО «Синтезлесэкспорт» о подведомственности спора арбитражному суду и прекращении производства по делу.

Судом установлено, что на основании приказа Минпромторга РФ № 19 от 14.07.2008 г. по согласованию с Администрацией Брянской области инвестиционный проект в области освоения лесов «Организация производства древесных топливных гранул и обрезных пиломатериалов» включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов.

В рамках реализации данного проекта, на основании постановления Администрации Брянской области от 04.08.2008 г. № 730, ООО «ДОЦ плюс» получило на безаукционной основе по договорам аренды 10 участков государственного лесного фонда.

16.12.2013 года ООО «ДОЦ плюс» обратилось в Управление лесами с просьбой рассмотреть вопрос о возможности согласования переуступки (цессии) права аренды 4 лесных участков на территории 3 лесничеств, полученных в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов.

Ответом от 17.12.2013 года заместителя начальника Управления лесами Карпекиным А.Г. была согласована переуступка права аренды указанных лесных участков.

В результате данного согласования 20.12.2013 г. между ООО «ДОЦ плюс» и ООО «Синтезлесэкспорт» были заключены соглашения об уступке прав по договорам аренды лесных участков :

- по договору аренды № 4 от 04.09.2008 г. участков государственного лесного фонда площадью 153904775 кв.м. в Холмовском участковом лесничестве, кварталы 1-69 (бывшее Холмовское лесничество) и в кварталах 2-72 (бывшее Знобовское лесничество), расположенных на территории ГКУ Брянской области «Трубчевское лесничество»;

- по договору аренды от 01.09.2008 г. участков государственного лесного фонда площадью 9602 гектара в Негинском участковом лесничестве, кварталы 1-134, расположенных на территории ГКУ Брянской области «Суземское лесничество»;

- по договору аренды от 28.08.2008 г. участков государственного лесного фонда площадью 2539 гектара в Холмечском участковом лесничестве, кварталы 87-131, расположенных на территории ГКУ «Суземское лесничество»;

- по договору аренды от 26.08.2008 г. участков государственного лесного фонда площадью 10449 гектар в Щегловском участковом лесничестве (в границах бывшего Алтуховского лесничества), кварталы 1-113, расположенных на территории ГКУ Брянской области «Навлинское лесничество».

Впоследствии, 03 марта 2014 года, были заключены дополнительные соглашения к указанным соглашениям об уступке права по договору аренды, по которым уточнено, что Цедент не уступает Цессионарию право льготной оплаты арендной платы по договору, установленное Постановлением Правительства РФ № 419 от 30.06.2007 года. Цессионарий обязан оплачивать арендную плату, установленную Арендодателем, в полном объеме, в соответствии со ст. 73 Лесного Кодекса РФ.

При этом, решением Советского районного суда г. Брянска от 15.07.2014 года, вступившим в законную силу, действия Управления лесами Брянской области по согласованию письмом от 17.12.2013 г. переуступки права аренды указанных лесных участков признаны незаконными. Согласование от 17.12.2013 года № 3338 отменено.

Как следует из материалов дела, обязательное согласование арендодателя при возможной передаче лесных участков в субаренду предусмотрено условиями договоров аренды, заключенных с ООО «ДОЦ плюс» в рамках реализации инвестиционного проекта в области освоения лесов.

Поскольку согласование на передачу лесных участков в субаренду Управлением лесами Брянской области признано незаконным и отменено, то заключение соглашений на переуступку прав по указанным договорам аренды, по мнению суда, не может быть признано законным.

Кроме того, судом учтено, что в силу ч.1 ст. 71 Лесного кодекса РФ в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам, в аренду, безвозмездное срочное пользование- гражданам.

Положениями ч.1 ст. 74 Лесного кодекса РФ предусмотрено, что заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора.

Исключением в силу ч.3 п.2 указанной статьи является предоставление по договору аренды без проведения аукциона лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

При этом, переуступка права аренды лесных участков, полученных в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов, нормами действующего законодательства не предусмотрена.

На основании ч.2 ст. 168 ГК РФ сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна.

В силу ч.2 ст. 167 ГК РФ при недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке.

При таких обстоятельствах, суд пришел к выводу, что оспариваемые соглашения об уступке права ничтожны и являются недействительными, что дает основание для применения последствий недействительности сделок в виде передаче прав и обязанностей по заключенным договорам аренды к первоначальному арендатору- ООО «ДОЦ плюс».

Судебная коллегия находит такой вывод суда правильным, основанным на нормах материального права и подтвержденным имеющимися в деле доказательствами.

Доводам представителей ООО «Синтезлесэспорт» о том, что реализация приоритетного проекта со стороны ООО «ДОЦ плюс» была завершена в 2010 году, ими осваиваются леса в полном соответствии с утвержденной государственной экспертизой, судом дана надлежащая правовая оценка и они не могут являться основанием для отмены решения.

Таким образом, при рассмотрении настоящего дела судом первой инстанции не допущено нарушения или неправильного применения норм материального или процессуального права, как утверждает в апелляционной жалобе ответчик.

Оснований для отмены решения суда не имеется.

Руководствуясь ст. 328 ГПК РФ, судебная коллегия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

Решение Володарского районного суда г. Брянска от 20 ноября 2014 года оставить без изменения, а апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Председательствующий

В.В. СУЯРКОВА

Судьи областного суда

З.И. ГОМЕНОК

Г.В. ШКОБЕНЁВА